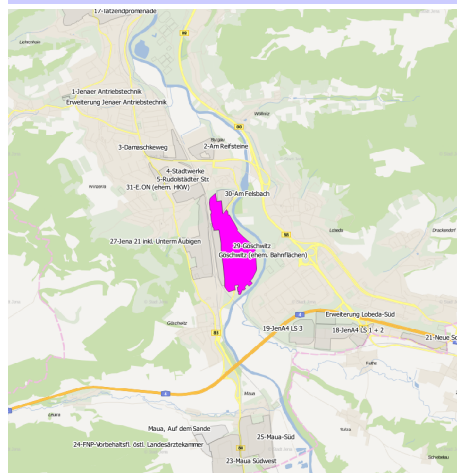


**Fläche 29-Göschwitz**

**13.03.2014**



**Lagemerkmale**

Planungsraum Jena-Süd

Typ

gewerbliche Bauflächen

Bruttofläche [ha]				
insgesamt	darunter			
	ungenutzt und bebaut	ungenutzt und nicht bebaut		
		insgesamt	nicht verfügbar	verfügbar
39,5	0,0	0,0	0,0	0,0

**Strukturmerkmale**

Anzahl Unternehmen 120

- Branchen**
- MSR, Medizintechnik, Elektronik
  - Optik
  - Maschinenbau
  - Sonstige Industrie
  - Energie und Abfall
  - Bau und Handwerk
  - Handel
  - Verkehr und Logistik
  - Nachrichten IKT
  - Unternehmensnahe Dienstleistungen
  - Forschung und Entwicklung
  - Sonstige Dienstleistungen

- Brancheneignung**
- MSR, Medizintechnik, Elektronik
  - Optik
  - Maschinenbau
  - Sonstige Industrie
  - Energie und Abfall
  - Bau und Handwerk
  - Handel
  - Verkehr und Logistik
  - Nachrichten IKT
  - Unternehmensnahe Dienstleistungen
  - Forschung und Entwicklung
  - Sonstige Dienstleistungen

- Kompetenzfelder**
- Optische Technologien
  - Medizintechnik
  - Analytik & Bioanalytik
  - Photovoltaik
  - Software & E\_Commerce
  - Pharma & Biotechnologie
  - Präzisionstechnik

**Fläche 29-Göschwitz**

**13.03.2014**

**Planungsrechtliche Situation**

Darstellung im FNP 2006	Flächenanteil ca. [m²]	Bebauungsplan	Typ	Flächenanteil ca. [m²]
Bahnanlage, Hauptverkehrsstraße	24945.0			
gewerbliche Baufläche	367113.0			
Grünfläche	27325.0			

**Verkehrliche Anbindung**

Art	Entfernung [km]	Art	Entfernung [km]	Radweganbindung
<input checked="" type="checkbox"/> Autobahn	1,5	<input checked="" type="checkbox"/> Strassenbahn	0,5	<input checked="" type="checkbox"/> gut
<input checked="" type="checkbox"/> Bundesstraße	2,0			<input type="checkbox"/> mittel
<input checked="" type="checkbox"/> Bahnhof	0,1	<input checked="" type="checkbox"/> Busanbindung vorhanden		<input type="checkbox"/> keine

**Sonstiges**

Erschließung und Medien	Umweltbelange	Besonderheiten
<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Trinkwasser <input type="checkbox"/> Brauchwasser <input type="checkbox"/> Abwasser <input type="checkbox"/> Telefon <input type="checkbox"/> Mobilfunk <input type="checkbox"/> Breitband/DSL	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet <input type="checkbox"/> Trinkwasserschutzzone <input type="checkbox"/> Altlastenverdachtsflächen <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet <input type="checkbox"/> gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG	null

**Zusammenfassung**

Standortvorteile	Empfehlungen
<input checked="" type="checkbox"/> Autobahnnähe <input checked="" type="checkbox"/> Bahn-/Gleisanschluss <input type="checkbox"/> Innenstadtnähe <input checked="" type="checkbox"/> Erreichbarkeit ÖPNV <input type="checkbox"/> Erreichbarkeit Pkw <input checked="" type="checkbox"/> Erreichbarkeit Fahrrad <input type="checkbox"/> Anbindung an FuE	<input type="checkbox"/> Aufbau eines interkommunales Gewerbeflächenmanagements <input type="checkbox"/> Bestandssicherung der Gewerbeflächen <input checked="" type="checkbox"/> Optimierung der Flächenauslastung <input type="checkbox"/> Vermarktung der freien Flächen <input type="checkbox"/> Vermeidung von Nutzungskonflikten <input checked="" type="checkbox"/> Flächenzusammenlegung mit benachbartem Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> Marktgerechte Anpassung des Gebietsnamens

**Fläche 29-Göschwitz****13.03.2014** Technische Erschließung Flächenerweiterungsoptionen Freistellung der Fläche nach § 23 AEG Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für Flächenentwicklung Sicherung oder Optimierung der Erschließung Mobilisierung dieser zusätzlichen Flächen Mobilisierung untergenutzter Bestandsflächen durch Revitalisierung Prüfung Flächenerwerb durch die KIJ Aufgabe der Fläche als GE Vorhaltung der Freiflächen als Reserve- oder Ausweichflächen Umwandlung in Wohnbauflächen